

ΕΜΥ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 121840299000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	15
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	15
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	15
2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου	15
2.3 Λειτουργικό νόμισμα	15
3. Περίληψη σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών και Εκτιμήσεων	16
3.1 Βάση Επιμέτρησης	16
3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	16
3.3 Έσοδα - Έξοδα	16
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	16
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18
3.7 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	19
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
3.9 Μισθώσεις	19
3.10 Χρηματικά Διαθέσιμα	20
3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	20
3.12 Λοιπές Προβλέψεις	20
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	21
4. Κύκλος Εργασιών	22
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22
6. Φόροι Εισοδήματος	22
7. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
8. Δάνεια και Απαιτήσεις	26
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	27
10. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	27
11. Εμπορικές Απαιτήσεις	27
12. Λοιπές Απαιτήσεις	28
13. Προπληρωμένα έξοδα	28
14. Χρηματικά Διαθέσιμα	28
15. Μετοχικό Κεφάλαιο	28
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας	29
17. Λοιπές Προβλέψεις	30
18. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	30
19. Χρηματοοικονομικά Μέσα	31
20. Έσοδα από Μερίσματα	32
21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	32
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	34
24. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	35
25. Μεταγενέστερα Γεγονότα	36
26. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων	36

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, τα φωτοβολταϊκά και τα αιολικά πάρκα της Εταιρείας συνέχισαν την παραγωγή τους, η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022 ανήλθαν σε ποσό € 30.637 χιλ έναντι ποσού € 30.121 χιλ το έτος 2021, σημειώνοντας αύξηση κατά 1,71%. Η οριακή αυτή μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αυξημένη παραγωγή ενέργειας των σταθμών της εταιρείας το έτος 2022 σε σχέση με το έτος 2021. Η εν λόγω αύξηση της παραγωγής ενέργειας σε σχέση με το προηγούμενο έτος ανήλθε σε 3.419 MWh (δηλαδή κατά 1,44%). Η μεγαλύτερη αύξηση παρουσιάστηκε στα αιολικά πάρκα συνολικής ποσότητας 1.876MWh.

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων €15,99 εκατ. (2021: €16,31€ εκατ.) μειωμένα κατά περίπου 325,38€ χιλ. Η αύξηση των πωλήσεων λόγω αυξημένης παραγωγής καθώς επίσης και το μειωμένο κόστος πωλήσεων λόγω παύσης της υπηρεσίας του τέλους ασφάλειας εφοδιασμού στα τέλη του έτους 2021, κατά συνολικό ποσό 1.079,83€ χιλ. αντισταθμίστηκε από την μείωση των εσόδων συμμετοχών και επενδύσεων κατά ποσό 1.068,75€ χιλ. Η οριακή μείωση των κερδών προ φόρων οφείλεται κυρίως στα λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης 2021 ποσού 133€ χιλ. που προέκυψαν από λοιπές υπηρεσίες ενέργειας προηγούμενων ετών τα οποία εκκαθαρίστηκαν τη χρήση 2021.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα/έσοδα και προμήθειες 5.128,47€ χιλ. (2021: 5.032,23€ χιλ.) μη παρουσιάζοντας σημαντική μεταβολή.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ποσό €12,86 εκατ. έναντι ποσού €13,96 εκατ, στην προηγούμενη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος για το έτος 2022 ανέρχεται σε ποσό € 3.124,80 χιλ. (2021: € 2.359,60 χιλ.). Ο τρέχων φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε ποσό € 1.984 χιλ. (2021: € 1.564 χιλ.) ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) σε ποσό €1.140 χιλ. (2021: € 794 χιλ.). Η αύξηση στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του φορολογητέου εισοδήματος το έτος 2022 σε σχέση με το έτος 2021 όπου το φορολογητέο εισόδημα ήταν μειωμένο λόγω της φορολογική αναγνώρισης της έκτακτης εισφοράς σε έργα Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. εντός του έτους 2021 βάση του ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020. Αντίστοιχα η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αναστροφή του αναβαλλόμενου φόρου προβλέψεων επί της έκτακτης εισφοράς το έτος 2021.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της σε επτά φωτοβολταϊκά πάρκα και τρία αιολικά πάρκα, συνολικής ισχύος 34,85 MWp και 62MWp αντίστοιχα. Το αναπόσβεστο κόστος των πάρκων ανέρχεται σε €79,9 εκατ. (2021: 86,4 εκατ.)

Την τρέχουσα χρήση και συγκεκριμένα την 27 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης ενδοομλικού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €12.000.000,00 με την θυγατρική εταιρεία Πτών ΑΕ με ετήσιο επιτόκιο 2,63%, ημερομηνία έναρξης δανείου την 27 Ιουνίου 2022 και Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

ημερομηνία λήξης του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2043. Το συνολικό χορηγηθέν ποσό την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €11.190.000,00.

Αντίστοιχα την 29 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία έναρξης πληρωμής την 30 Ιουνίου 2020 και λήξης την 30 Ιουνίου 2031. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό €132.272.500,00. Εντός της χρήσης του 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας €12.481.500,00 με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 να διαμορφώνεται σε ποσό €119.791.000,00.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 3.740.238,66€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε ποσό 421.721,41€ (2021: 461.790,00€).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά στις περιοχές εγκατάστασης των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων και των τριών αιολικών πάρκων που βρίσκονται στις περιφερειακές ενότητες Θηβών, Λακωνίας, Ξάνθης, Σπάρτης και Ηλείας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στην λήξη της συμβατικής τους ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 7.750.000,00€ καθώς επίσης και διανομή μερίσματος 3.150.000,00€ από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν4172/13. Το εν λόγω αποθεματικό αφορά ενδο-ομιλικά μερίσματα προηγούμενων χρήσεων που εισπράχθηκαν από τις εταιρείες του ομίλου Ελληνική Αιολική Ενεργειακή, Πτωών και Γκόριτσα και τα οποία απαλλάσσονται από φόρο βάσει του άρθρου 48 του Ν4172/13. Επιπλέον το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους την μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 429.066,00€ λόγω υπέρβασης στο σχηματισμό του ελάχιστου υποχρεωτικού ποσού. Το προτεινόμενο συνολικό μέρισμα προς διανομή θα ανέρχεται σε 10.900.000,00€.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσια τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλεζόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί 8 άτομα για προσωπικό και τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς τον κίνδυνο του εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 237,516 ΜWώρες (σε σύγκριση με 234,096ΜW ώρες το έτος 2021) οι οποίες διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. . Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στη αυξημένη παραγωγή των σταθμών της εταιρείας λόγω της αύξησης του παραγόμενου δυναμικού εντός του έτους 2022. Οι ταρίφες τιμολόγησης των

φωτοβολταϊκών πάρκων κυμαίνονται από 0,195€/KWh έως 0,215€/KWh ενώ των αιολικών πάρκων ανέρχεται σε 0,105€/KWh.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση σε σύγκριση με την συγκριτική περίοδο, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,52 φορές το 2022 από 3,44 φορές το έτος 2021, λόγω κυρίως της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, παρουσίασε οριακή μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δηλαδή διαμορφώθηκε σε 5,45 φορές έναντι 5,60 φορές το έτος 2021 ως αποτέλεσμα της οριακής αύξησης του EBITDA και οριακής αύξησης των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως τις υπηρεσίες της λογιστικής, της διαχείρισης πάρκων και της ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ίδιου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 4.672 χιλ , το οποίο εκτιμάται ότι θα καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για την κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% του τραπεζικού Δανείου μέχρι την 30 Ιουνίου 2031. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0,929%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των πάρκων της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

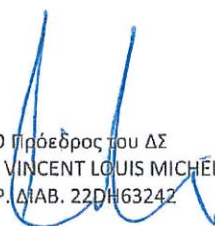
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση των επτά φωτοβολταϊκών πάρκων και των τριών αιολικών πάρκων.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει έντεκα υποκαταστήματα.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2023


Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22ΔΗ63242

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρεία “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας “EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποικτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

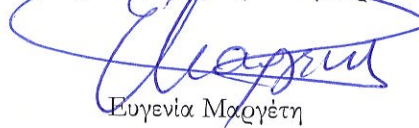
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία “ ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2023

Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαυρούγη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37831



Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημ.	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	30.637.500,56	30.121.222,40
Κόστος πωλήσεων		-11.267.896,15	-11.831.456,23
Μικτό αποτέλεσμα		19.369.604,41	18.289.766,17
Λοιπά συνήθη έσοδα		140.575,40	80.358,56
		19.510.179,81	18.370.124,73
Έξοδα διοίκησης		-1.522.833,84	-1.431.463,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-25.947,30	-9.912,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7	0,00	-18.863,91
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	20	3.150.000,00	4.218.751,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.303,34	223.206,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		21.122.702,01	21.351.841,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	785.895,00	948.195,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-5.914.366,91	-5.980.425,82
Αποτέλεσμα προ φόρων		15.994.230,10	16.319.610,96
Φόροι εισοδήματος	6	-3.124.805,71	-2.359.607,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		12.869.424,39	13.960.003,75

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

<u>Ισολογισμός</u>	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		23.999.496,30	25.997.189,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός		55.968.900,28	60.409.549,09
Λοιπός εξοπλισμός		14.492,76	29.070,18
Σύνολο	7	79.982.889,34	86.435.808,94
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα		6.190.706,99	6.721.478,03
Σύνολο	7	6.190.706,99	6.721.478,03
Δάνεια και απαιτήσεις	8	30.553.213,73	30.733.628,75
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10	49.530.523,28	48.855.523,28
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	9.563.624,21	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	619.489,49	674.358,17
Σύνολο		90.266.850,71	80.263.510,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		176.440.447,04	173.420.797,17
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	2.382.029,72	2.266.521,61
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	11	1.730.749,77	2.568.731,33
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	22	390.080,50	1.825.527,00
Λοιπές απαιτήσεις	12	1.587.780,94	1.250.927,10
Προπληρωμένα έξοδα	13	235.922,77	224.142,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	12.969.093,32	17.405.214,01
Σύνολο		19.295.657,02	25.541.063,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		19.295.657,02	25.541.063,98
Σύνολο ενεργητικού		195.736.104,06	198.961.861,15
<u>Καθαρή θέση</u>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	15	300.102,00	1.587.300,00
Υπέρ το άρτιο		8.598.200,00	14.111.000,00
Σύνολο		8.898.302,00	15.698.300,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	19	7.459.626,89	-3.860.601,92
Σύνολο		7.459.626,89	-3.860.601,92
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		529.100,00	529.100,00
Ειδ. Αποθ. Ν2166/1993		-1.503.203,53	-1.503.203,53
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν4172/13	24	3.486,75	235.686,75
Αποτελέσματα εις νέο		27.952.898,99	33.702.225,75
Σύνολο		26.982.282,21	32.963.808,97
Σύνολο καθαρής θέσης		43.340.211,10	44.801.507,05
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	12.122,56	23.441,20
Λοιπές προβλέψεις	17	2.627.448,38	2.717.378,89
Σύνολο		2.639.570,94	2.740.820,09

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	115.021.607,97	117.974.396,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		166.672,98	179.903,87
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	0,00	4.949.489,65
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	10.600.343,58	6.266.764,67
Σύνολο		125.788.624,53	129.370.554,50
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	14.137.309,57	12.059.779,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		190.879,40	320.364,55
Φόρος εισοδήματος		2.336.250,01	1.151.550,07
Λοιποί φόροι και τέλη		305.417,31	271.411,80
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	22	6.801.498,00	8.001.500,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.171,99	7.400,19
Λοιπές υποχρεώσεις		340,22	688,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		175.600,11	223.054,64
Έξοδα επόμενων χρήσεων		13.230,88	13.230,88
Σύνολο		23.967.697,49	22.048.979,51
Σύνολο υποχρεώσεων		149.756.322,02	151.419.534,01
<u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u>		195.736.104,06	198.961.861,15

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό ή</u>	<u>Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού</u>	<u>Ειδ.Αποθ. N2166/1993</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.587.300,00	14.111.000,00	-6.533.111,17	529.100,00	3.486,75	-1.503.203,53	25.794.422,00	33.988.994,05
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.820.000,00	-5.820.000,00
Διαφορά επιμέτρησης μέσων αντιστάθμισης	0,00	0,00	2.672.509,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.672.509,25
Ειδικό αποθεματικό N4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	232.200,00	0,00	-232.200,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.960.003,75	13.960.003,75
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.587.300,00	14.111.000,00	-3.860.601,92	529.100,00	235.686,75	-1.503.203,53	33.702.225,75	44.801.507,05
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.450.951,15	0,00	-14.400.000,00	-18.850.951,15
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	-6.799.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.799.998,00
Εσωτερικές Μεταφορές	5.512.800,00	-5.512.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά επιμέτρησης μέσων αντιστάθμισης	0,00	0,00	11.320.228,81	0,00	0,00	0,00	0,00	11.320.228,81
Ειδικό αποθεματικό N4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	4.218.751,15	0,00	-4.218.751,15	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.869.424,39	12.869.424,39
Υπόλοιπο 31.12.2022	300.102,00	8.598.200,00	7.459.626,89	529.100,00	3.486,75	-1.503.203,53	27.952.898,99	43.340.211,10

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Κατάσταση ταμειακών ροών

Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

	01.01 – 31.12.2022	01.01 – 31.12.2021
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	15.994.230,10	16.319.610,96
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	6.835.789,86	6.874.333,31
Προβλέψεις	83.531,91	79.958,32
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-3.150.000,00	-4.218.751,15
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5.099.347,14	5.494.020,82
	24.862.899,01	24.549.172,26
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	791.865,95	8.004.641,63
Μεταβολή υποχρεώσεων	-8.156.739,95	-2.016.355,56
	-7.264.874,00	5.988.286,07
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-5.469.000,23	-5.980.425,69
Πληρωμές για φόρο	-1.151.551,36	-2.285.238,81
Σύνολο	-6.620.551,59	-8.265.664,50
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-36.880,00	255.793,94
Χορηγηθέντα δάνεια	-10.000.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.110.322,02	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	3.150.000,00	4.218.751,15
Σύνολο	-4.776.557,98	4.474.545,09
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-575.000,00	-24.000.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δανεισμό	10.131.500,00	-10.003.500,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-18.850.951,15	-5.820.000,00
Μεταβολή δεσμευμένων διαθεσίμων	-1.242.584,98	933.108,64
Σύνολο	-10.637.036,13	-38.890.391,36
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-4.436.120,69	-12.144.052,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	17.405.214,01	29.549.266,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12.969.093,32	17.405.214,01

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 36) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΜΒ ΕΜΒ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο του έτους 2010 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121840299000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 997930367. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 01 Μαρτίου 2060.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2022 ήταν 8 άτομα (2021:8 άτομα).

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 5 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 4.672 χιλ , το οποίο εκτιμάται ότι θα καλυφθεί από εισροές προερχόμενες από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της καθώς η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πέρα από το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των ομολογιακών δανείων όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 18.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 19.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν χρεωστικούς τόκους των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε

κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 19.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

Στοιχεία για επιμέτρηση στην Εύλογη αξία

Παράγωγα

3.5.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.5.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως άδειες παραγωγής καθώς επίσης και μελέτες κατασκευής των πάρκων.

3.9 Μισθώσεις

3.9.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.9.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία για τα δύο συναπτά έτη απασχολεί 8 άτομα για προσωπικό.

3.12 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία διαθέτει επτά Φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 34,85 MWp και τρία αιολικά πάρκα ισχύος 62MWp. Ο κύκλος εργασιών από τα φωτοβολταϊκά πάρκα αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), με αριθμούς 7559/29.07.2011, 7560/29.07.2011, 7561/27.07.2011, 6729/31.01.2011, 6727/31.01.2011, 3728/31.01.2011 και 6732/14.7.2011, ενώ ο κύκλος εργασιών από τα αιολικά πάρκα αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., με αριθμούς 15424/30.4.2014, 15493/18.12.2015 και 15494/23.12.2015.

Ο κύκλος πωλήσεων ανά τεχνολογία αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Αιολικά πάρκα	19.005.758,00	18.809.654,50
Φωτοβολταϊκά πάρκα	11.631.742,56	11.311.567,90
Σύνολο	30.637.500,56	30.121.222,40

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	4.052.878,30	4.292.196,83
Τοκομερίδια Ενδοομιλικών ομολ. Δανείων	133.819,00	0,00
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	442.656,21	482.159,88
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.214.478,92	1.129.777,74
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	41.409,02	43.247,79
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	29.125,46	33.043,58
Σύνολο	5.914.366,91	5.980.425,82

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	1.984.111,85	1.564.794,90
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης έξοδο / (έσοδο)	1.140.693,86	794.812,31
Σύνολο	3.124.805,71	2.359.607,21

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2021	(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.682.872,89	-1.060.992,49	-8.743.865,38
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	6.490,56	-2.409,28	4.081,28
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί Εξόδων τραπεζικών δανείων	131.113,98	-56.422,45	74.691,53
Αναβαλλόμενος φόρος – υποχρέωση επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-136.984,13	10.866,21	-126.117,92
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	326.600,08	-31.735,85	294.864,23
Σύνολο	-7.355.652,40	-1.140.693,86	-8.496.346,26
		(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στη καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	1.088.887,73	-3.192.885,05	-2.103.997,32
Σύνολο	-6.266.764,67	-4.333.578,91	-10.600.343,58

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία ο αναβαλλόμενος φόρο στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών, επιβαρύνθηκε με συνολικό ποσό -3.192.885,05€, με αποτέλεσμα ο σωρευτικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε -2.103.997,32€.

7. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2021	57.076,75	37.968.423,34	91.955.161,75	39.861,67	110.488,77	130.131.012,48
Προσθήκες	0,00	0,00	127.547,65	0,00	5.927,66	133.475,31
Μειώσεις	0,00	0,00	-46.587,19	0,00	0,00	-46.587,19
Λοιπές Μεταβολές	-3.699,51	-456.115,74	-388,54	0,00	0,00	-460.203,79
Υπόλοιπα 31.12.2021	53.377,24	37.512.307,60	92.035.733,67	39.861,67	116.416,43	129.757.696,81
Προσθήκες	0,00	4.513,00	31.860,00	0,00	507,48	36.880,48
Μειώσεις	0,00	0,00	-3.734,14	0,00	0,00	-3.734,14
Λοιπές Μεταβολές	0,00	-184.781,26	0,00	0,00	0,00	-184.781,26
Υπόλοιπα 31.12.2022	53.377,24	37.332.039,34	92.063.859,53	39.861,87	116.923,91	129.606.061,89
B. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2021	0,00	9.736.636,79	27.176.637,91	25.937,42	85.700,66	37.024.912,78
Προσθήκες	0,00	1.831.858,38	4.462.723,90	6.377,00	9.193,03	6.310.152,31
Μειώσεις	0,00	0,00	-13.177,23	0,00	0,00	-13.177,23
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	11.568.495,17	31.626.184,58	32.314,42	94.893,69	43.321.887,86
Προσθήκες	0,00	1.817.425,11	4.468.774,67	5.940,71	9.144,19	6.301.284,68
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	0,00	13.385.920,28	36.094.959,25	38.255,13	104.037,88	49.623.172,54
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	53.377,24	25.943.812,43	60.409.549,09	7.547,45	21.522,74	86.435.808,94
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	53.377,24	23.946.119,06	55.968.900,28	1.606,74	12.886,03	79.982.889,35

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία απομείωσε τα τρέχοντα πάγια αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων κατά 184.781,266€ (2021: -70.943,06€). Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής των πάρκων.

Η εταιρεία εντός της χρήσης προχώρησε σε αναλώσεις ανταλλακτικών παγίων συνολικής αξίας 3.734,14€ έναντι αναλώσεων την συγκριτική περίοδο συνολικής αξίας 14.546,05€. Επίσης κατά τη προηγούμενη χρήση η εταιρεία προχώρησε σε απόσυρση παγίων συνολικής αξίας 18.863,91€. Σημειώνεται επίσης ότι δεν υπάρχουν συνδέσεις τρίτων κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση όπου βάσει συμβάσεων σύνδεσης, τρίτοι παραγωγοί συνδέθηκαν στον Υποσταθμό της εταιρείας στην τοποθεσία "Βάγια". Βάσει των εν λόγω συμβάσεων τιμολογήθηκαν σε αυτούς από την Εταιρεία ποσό συνολικής αξίας 123.061,88€. Τέλος το έτος 2021 εκκαθαρίστηκε και το απολογιστικό κόστος σύνδεσης των πάρκων "Καψάλα" - "Κοϊκός" από τον ΔΕΔΔΗΕ συνεπώς να εκδοθεί από το τελευταίο πιστωτικό τιμολόγιο συνολικής αξίας 266.207,85€. Τα εν λόγω ποσά παρουσιάζονται αρνητικά επί του κόστους επένδυσης και συγκεκριμένα στις λοιπές μεταβολές.

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2021	10.921.126,09	10.921.126,09
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	10.921.126,09	10.921.126,09
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	10.921.126,09	10.921.126,09
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2021	3.668.877,02	3.668.877,02
Προσθήκες	530.771,04	530.771,04
Μεταφορές	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	4.199.648,06	4.199.648,06
Προσθήκες	530.771,04	530.771,04
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	4.730.419,10	4.730.419,10
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	6.721.478,03	6.721.478,03
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	6.190.706,99	6.190.706,99

8. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ERB DSRA	7.446.441,35	6.476.517,27
ERB ORA	1.046.772,38	774.111,48
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Ακτίνα Σκάλας ΑΕ	610.000,00	800.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Ανεμόπετρα ΑΕ	0,00	1.817.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Λίθος Αίολος ΑΕ	5.000.000,00	13.526.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Ηλιακή ΑΕ	0,00	780.000,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Photopotos ΑΕ	10.000.000,00	0,00
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο εισπρακτέο - Photonoras ΑΕ	6.450.000,00	6.560.000,00
Σύνολο	30.553.213,73	30.733.628,75

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA) καθώς επίσης και στα ενδοομιλικά δάνεια που έχει χορηγήσει η Εταιρεία στις συγγενείς εταιρείες του ομίλου.

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε. την 29 Νοεμβρίου 2018, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

Την 29 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία έναρξης πληρωμής την 30 Ιουνίου 2020 και λήξης την 30 Ιουνίου 2031. Μέρος των κεφαλαίων που αντλήθηκε από τη νέα σύμβαση χορηγήθηκε με την μορφή ομολογιακών δανείων στις συγγενείς εταιρείες Ακτίνα Σκάλας, Ανεμόπετρα, Λίθος, Ηλιακή και Φωτοβορράς. Εντός της χρήσης οι εταιρείες Ακτίνα Σκάλας, Λίθος και Φωτοβορράς προχώρησαν σε μερική αποπληρωμές κεφαλαίων συνολικής αξίας 190.000,00€, 8.526.000,00€ και 110.000,00€ αντίστοιχα ενώ οι εταιρείες Ανεμόπετρα και Ηλιακή σε ολική αποπληρωμή των δανείων συνολικής αξίας 1.817.000,00€ και 780.000,00€ αντίστοιχα. Τέλος την 27^η Ιουνίου 2022 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την θυγατρική εταιρεία του ομίλου Φωτονότος Α.Ε. συνολικού ύψους 12.000.000€ και χρονικής διάρκειας μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2043. Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση κατασκευής των φωτοβολταϊκών πάρκων της Εταιρείας Φωτονότος. Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2022 είχε χορηγήσει συνολικό ποσό δανείου αξίας 10.000.000,00€.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	587.494,21	640.621,93
Εγγυήσεις ενοικίων γης	20.000,00	20.000,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	9.860,00	9.860,00
Εγγυήσεις Μεταφορικών μέσων	2.135,28	3.876,24
Σύνολο	619.489,49	674.358,17

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής των πάρκων.

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

	31.12.2022	31.12.2021
Συμμετοχή σε Ενεργειακή Πτῶν Α.Ε.	14.753.810,25	14.753.810,25
Συμμετοχή σε Ελληνική Αιολική Ενεργειακή Α.	1.476.713,03	1.476.713,03
Συμμετοχή σε Γκόριτσα ΑΕ	32.000.000,00	32.000.000,00
Συμμετοχή σε Photonotos ΑΕ.	1.300.000,00	625.000,00
Σύνολο	49.530.523,28	48.855.523,28

Η Εταιρεία είναι 100% μέτοχος στην Ενεργειακή Πτῶν ΑΕ και Photonotos ΑΕ ενώ κατέχει το 86% περίπου της εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ. Η έναρξη σύστασης της εταιρείας Photonotos ξεκίνησε με την απόφαση ΔΣ που πάρθηκε την 28 Ιανουαρίου 2020. Η εταιρεία συστάθηκε την 13 Φεβρουαρίου 2020 και σκοπός της είναι η παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα στην Ελληνική Επικράτεια. Την 28 Ιουνίου 2022 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας Photonotos αποφασίστηκε η αύξηση της συμμετοχής κεφαλαίου του μοναδικού μετόχου EMV στην Εταιρεία Photonotos καταβάλλοντας επιπλέον ποσό 675.000,00€. Τέλος η εταιρεία βάσει συμφωνίας υπογεγραμμένη την 1^η Ιουλίου 2021 προχώρησε σε εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας Γκόριτσα ΑΕ από την εταιρεία του ομίλου EREN GRECE SA. Το συνολικό ποσό που συμφωνήθηκε ανέρχεται σε €32.000.000,00. Ποσό αξίας 24.000.000,00€ κατεβλήθη τον Ιούλιο του 2021 ενώ το υπόλοιπο κατεβλήθη στις 11 Μαρτίου του 2022. Δεν υπάρχουν προβλέψεις υποτίμησης των συμμετοχών καθότι δεν υπάρχουν ενδείξεις υποτίμησης.

11. Εμπορικές Απαιτήσεις – δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	4.016.138,67	4.792.862,92
Λοιποί Πελάτες	96.640,82	42.390,02
Σύνολο	4.112.779,49	4.835.252,94
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	4.112.779,49	4.835.252,94

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαίτηση υπέρ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. - (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι εμπορικές απαιτήσεις δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης επισφάλειας.

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.587.289,48	1.243.227,63
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	491,46	491,46
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	7.208,01
Σύνολο	1.587.780,94	1.250.927,10

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	64.991,33	64.986,03
Ασφάλιστρα και συντηρήσεις πάρκων επόμενης χρήσης	163.154,16	146.843,60
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	0,00	237,11
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	4.520,02	10.000,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.257,26	2.076,19
Σύνολο	235.922,77	224.142,93

14. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως	12.968.778,25	17.404.849,96
Ταμείο	315,07	364,05
Σύνολο	12.969.093,32	17.405.214,01

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε 5.291.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, συνολικής αξίας 1.587.300,00€.

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2022 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 5.512.800€ με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και με έκδοση 18.376.000 νέων ονομαστικών μετοχών συνολικής αξίας 0,30€ η κάθε μία. Εν συνεχεία της παραπάνω απόφασης, συμφωνήθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 6.799.998€ με ακύρωση 22.666.660 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και επιστροφή στους μετόχους κεφαλαίου συνολική αξίας έκαστος 3.399.999€.

Συνεπώς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο να ανέρχεται σε 1.000.340 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστην, συνολικής αξίας 300.102,00€.

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως εξής:

	<u>Αριθμός</u> <u>Μετοχών</u>	<u>%</u>	<u>Σύνολο Αξίας</u> <u>Μετοχών</u>
EREN GRECE	500.170	50%	150.051,00
TOTAL EREN S.A.	500.170	50%	150.051,00
	1.000.340	100,00%	300.102,00

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της μητρικής της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της ανώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο. Το παραπάνω γεγονός (ενοποίηση σε ανώτερο επίπεδο) αποτελεί και τον λόγο απαλλαγής της σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την Εταιρεία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 44.801.507,05€. Στη χρήση 2022, προέκυψαν κέρδη ύψους 12.869.424,39€. Εντός της χρήσης η Εταιρεία προχώρησε σε διανομή μερίσματος για τη χρήση του έτους 2021 συνολικής αξίας 18.850.951,15€ (βλέπε σχετικά παρακάτω στην υπ' αριθμ. 24 σημείωση). Με την καταχώρηση της διαφοράς αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ύψους 11.320.228,81€ και την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 43.340.211,10€.

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	23.441,20	22.732,43
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	708,77
Μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	-11.318,64	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	12.122,56	23.441,20

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας αναλύεται κάτωθι:

	01.01 – 31.12.2022	01.01 – 31.12.2021
Μισθοί-Ημερομίσθια	137.210,98	140.647,22
Εργοδοτικές Εισφορές	31.002,94	31.861,86
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	5.385,60	5.413,16
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-11.318,64	708,77
Σύνολο	162.280,88	178.631,01

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	8	8

17. Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ενδεχόμενη υποχρέωση εξαγοράς Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής	2.289.785,51	2.224.060,22
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	337.662,87	493.318,67
Σύνολο	2.627.448,38	2.717.378,89

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου και των δέκα πάρκων στην λήξη της συμβατικής ζωής του κάθε πάρκου.

18. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	11.190.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	105.268.500,00	119.791.000,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-1.436.892,03	-1.816.603,69
Σύνολο	103.831.607,97	117.974.396,31

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	14.522.500,00	12.481.500,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-385.190,43	-421.721,00
Σύνολο	14.137.309,57	12.059.779,00

Σύνολο Δανεισμού

129.158.917,54	130.034.175,31
-----------------------	-----------------------

Την τρέχουσα χρήση και συγκεκριμένα την 27 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €12.000.000,00 με την θυγατρική εταιρεία Πτων ΑΕ με ετήσιο επιτόκιο 2,63%, ημερομηνία έναρξης δανείου την 27 Ιουνίου 2022 και ημερομηνία λήξης του δανείου την 31 Δεκεμβρίου 2043. Το συνολικό χορηγηθέν ποσό την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε €11.190.000,00.

Αντίστοιχα την 29 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού €157.000.000,00 με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία έναρξης πληρωμής την 30 Ιουνίου 2020 και λήξης την 30 Ιουνίου 2031. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε €132.272.500,00. Εντός της χρήσης του έτους 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας €12.481.500,00 συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 να διαμορφώνεται σε ποσό €119.791.000,00.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 3.740.238,66€. Τα συγκεκριμένα έξοδα θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 421.721,41€ (2021: 461.790,00€).

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι 1 έτος	14.522.500,00	12.481.500,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	51.496.000,00	54.400.500,00
Άνω των 5 ετών	64.962.500,00	65.390.500,00
Σύνολο	130.981.000,00	132.272.500,00

19. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις) αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	0,00	8.596.198,91
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-3.646.709,26
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	4.949.489,65
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-14.513.113,86
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	-9.563.624,21

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Εύλογη αξία κέρδος/(ζημιά)	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 1.1.2021	-8.596.198,91	2.063.087,74	-6.533.111,17
Διαφορές αποτιμήσεως	3.646.709,26	-974.200,01	2.672.509,25
Υπόλοιπο 31.12.2021	-4.949.489,65	1.088.887,73	-3.860.601,92
Διαφορές αποτιμήσεως	14.513.113,86	-3.192.885,05	11.320.228,81
Υπόλοιπο 31.12.2022	9.563.624,21	-2.103.997,32	7.459.626,89

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης την 30 Ιουνίου 2031. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου μέχρι και την λήξη της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων την 30 Ιουνίου 2031.

20. Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση την 20^η Ιουνίου 2022 της θυγατρικής εταιρείας Ελληνική Αιολική Ενεργειακή ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους περίπου 3,33 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ (η οποία κατέχει περίπου το 86% των μετοχών της Ελληνικής Αιολικής Ενεργειακής ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το έτος 2022 το ποσό των 860.000,00€.

Επιπλέον κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση την 20 Ιουνίου 2022 της θυγατρικής εταιρείας Γκόριτσα ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους περίπου 22,81 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ(η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Γκόριτσα ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το έτος 2022 το ποσό των 1.800.000,00€.

Τέλος κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση την 20 Ιουνίου 2022 της θυγατρικής εταιρείας Πτων ΑΕ, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους περίπου 0,03 ευρώ ανά μετοχή. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα η ΕΜΒ(η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Πτων ΑΕ) να λάβει έσοδο κατά το έτος 2022 το ποσό των 490.000,00€.

Επομένως, το συνολικό μέρισμα που έλαβε από θυγατρικές Εταιρείες και καταχωρήθηκε ως έσοδο κατά το έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό των 3.150.000,00€ (2021: 4.218.751,15€)και παρουσιάζεται στα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδοομικού δανεισμού.

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας, αγορά υπηρεσιών συντήρησης, διοικητικής υποστήριξης και αμοιβές διαχείρισης πάρκων. Η υπηρεσία της Total Eren SA προς την Εταιρεία αφορά σε τιμολόγηση αμοιβή διαχείρισης.

Οι απαιτήσεις αφορούν επι το πλείστον απαιτήσεις ενδοομικών τόκων ενώ οι υποχρεώσεις προς την TOTAL EREN SA & EREN GRECE αφορούν υποχρέωση πληρωμής προς τους μετόχους λόγω μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

Τέλος οι συναλλαγές με την OSMOS GROUP, ΚΤΙΣΤΩΡ και ΠΤΩΟΝ αφορούν επι το πλείστον παροχή υπηρεσιών δομικής παρακολούθησης των ανεμογεννητριών των πάρκων και υπηρεσίες συντήρησης πάρκων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2022 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων & υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Χρηματ/κά έσοδα/(εξοδα) (τόκοι)	Αγορές υπηρεσιών	Μερίσματα Εισπρακτέα
EREN HELLAS	0,00	0,00	0,00	1.320.480,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	0,00	0,00	28.173,00	0,00	0,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ	0,00	0,00	33.206,00	0,00	0,00
ΕΑΕ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	860.000,00
ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00
ΠΤΩΩΝ ΑΕ	0,00	0,00	-133.819,00	0,00	490.000,00
PHOTONORAS ΑΕ	258.540,00	0,00	258.540,00	0,00	0,00
PHOTONOTOS ΑΕ	118.262,00	0,00	118.262,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11.480,50	0,00	0,00	58.731,00	0,00
ΗΛΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	15.745,00	0,00	0,00
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	1.798,00	0,00	331.969,00	0,00	0,00
TOTAL EREN SA	0,00	3.399.999,00	-41.171,91	846.475,00	0,00
EREN GRECE SA	0,00	3.399.999,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP SA	0,00	1.500,00	0,00	3.000,00	0,00
Σύνολο	390.080,50	6.801.498,00	610.904,09	2.228.686,00	3.150.000,00
					Δάνειο Εισπρακτέο
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ					610.000,00
PHOTONOTOS ΑΕ					10.000.000,00
PHOTONORAS ΑΕ					6.450.000,00
ΛΙΘΟΣ ΑΕ					5.000.000,00
Σύνολο					22.060.000,00
					Δάνειο Πληρωτέο
ΠΤΩΩΝ ΑΕ					11.190.000,00
Σύνολο					11.190.000,00

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση του έτους 2021 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων & υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Χρηματ/κά έσοδα (τόκοι)	Αγορές υπηρεσιών	Μερίσματα Εισπρακτέα
EREN HELLAS	0,00	0,00	0,00	1.325.180,00	0,00
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ	38.149,00	0,00	38.149,00	0,00	0,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ	99.458,00	0,00	99.458,00	0,00	0,00
ΕΑΕ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.349.340,00
ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.869.411,15
ΡΗΟΤΟΝΟΡΑΣ ΑΕ	352.892,00	0,00	252.054,00	0,00	0,00
ΡΗΟΤΟΝΟΤΟΣ ΑΕ	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22.500,00	0,00	0,00	44.044,32	0,00
ΗΛΙΑΚΗ ΑΕ	38.826,00	0,00	38.826,00	0,00	0,00
ΛΙΘΟΣ ΑΕ	1.173.702,00	0,00	519.708,00	0,00	0,00
TOTAL EREN SA	0,00	0,00	0,00	934.474,91	0,00
EREN GRECE SA	0,00	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP SA	0,00	1.500,00	0,00	3.000,00	0,00
Σύνολο	1.825.527,00	8.001.500,00	948.195,00	2.306.699,23	4.218.751,15
					Δάνειο Εισπρακτέο
ΑΚΤΙΝΑ ΣΚΑΛΑΣ					800.000,00
ΑΝΕΜΟΠΕΤΡΑ ΑΕ					1.817.000,00
ΡΗΟΤΟΝΟΡΑΣ ΑΕ					6.560.000,00
ΗΛΙΑΚΗ ΑΕ					780.000,00
ΛΙΘΟΣ ΑΕ					13.526.000,00
Σύνολο					23.483.000,00

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2017 - 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος για το έτος 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Η Εταιρεία έχει συνάψει τις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης με την τράπεζα Eurobank:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης όλων των υποτελών συμβάσεων ενδο-ομιλικών ομολογιακών δανείων
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια

- 6) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 7) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 8) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ Alphabank:

Τη χρήση 2021 η Εταιρεία αντικατέστησε ως νέος μέτοχος της Εταιρείας Garitsa Aiolos ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. τις συμβάσεις ενεχυρίασης μετοχών που είχαν συναφθεί τα έτη 2016 και 2020 μεταξύ του αρχικού μετόχου EREN GRECE S.a.r.l και της Alpha Bank έναντι δανεισμού με νέο αντισυμβαλλόμενο την Εταιρεία ΕΜΥ ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις Α.Ε.

Εγγυήσεις υπέρ Συγγενών Εταιρειών:

- 1) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» αναφορικά με το από το κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε την 29 Νοεμβρίου 2018 η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€22.750,000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο, και
- 2) υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΩΝ Α.Ε.» αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε την 29 Νοεμβρίου 2018 η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων εκατόν δεκαέξι χιλιάδων Ευρώ (€22.116.057), η σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Λεξιμύσεις:

	<u>Μισθώσεις Αυτοκινήτων</u>	<u>Μισθώματα Οικοπέδων</u>	<u>Σύνολο</u>
Έως 1 έτος	8.704,80	261.512,54	270.217,34
1 έως 5 έτη	32.280,30	1.035.637,01	1.067.917,31
5 έτη και άνω	0,00	1.585.792,33	1.585.792,33
Σύνολο	40.985,10	2.882.941,88	2.923.926,98

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

24. Διανομή μερισμάτων - Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία πάρθηκε στις 12 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ποσού 18.850.951,15€.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 7.750.000,00€ καθώς επίσης και διανομή μερίσματος 3.150.000,00€ από το ειδικό αποθεματικό του άρθρου 48 του Ν4172/13. Το εν λόγω αποθεματικό αφορά ενδο-ομιλικά μερίσματα προηγούμενων χρήσεων που εισπράχθηκαν από τις εταιρείες του ομίλου Ελληνική Αιολική Ενεργειακή, Πτωών και Γκόριτσα και τα οποία απαλλάσσονται από φόρο βάσει του άρθρου 48 του Ν4172/13. Επιπλέον το ΔΣ θα προτείνει στους μετόχους την μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 429.066,00€ λόγω υπέρβασης στο σχηματισμό του ελάχιστου υποχρεωτικού ποσού. Το προτεινόμενο συνολικό μέρισμα προς διανομή θα ανέρχεται σε 10.900.000,00€.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσια τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

25. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

26. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

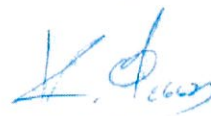
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ


GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22ΔΗ63242


Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος


ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια


Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια


Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545